



Investieren in der Landeshauptstadt Schwerin

Ab sofort verfügbare unbebaute Grundstücke im etwa 350 ha großen „Industriepark Schwerin“

Als Oberzentrum bietet die Landeshauptstadt Schwerin sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen. Für den Standort zwischen den Metropolen Berlin und Hamburg sprechen die verkehrsgünstige Lage an der A 14 als Verbindung zwischen den Autobahnen A 24 Berlin-Hamburg und A 20 Lübeck-Stettin, eine direkte Lage an den Bundesstraßen B 104, B 106 und B 321, ein gut ausgebautes IC- und Interregionetz der Deutschen Bahn AG sowie die unmittelbare Nähe zum Flughafen Schwerin-Parchim und zu den Seehäfen Wismar und Rostock.

Das Land Mecklenburg-Vorpommern und die Landeshauptstadt Schwerin als Grundeigentümer bieten in dem südlich des Stadtgebietes gelegenen „Industriepark Schwerin“ teilerschlossene Baugrundstücke zum Kauf an. Hier steht ein Areal von insgesamt ca. 310 ha für Industrie- und Gewerbeansiedlung zur Verfügung. Die Grundstücksgröße ist ab 5 ha frei wählbar, wobei insbesondere Unternehmen mit großem Flächenbedarf hier ideale Bedingungen vorfinden. Der rechtskräftige Bebauungsplan weist Industrieflächen mit einer Grundflächenzahl von 0,8 und einer Baumassenzahl von 10 aus.

Außerdem verfügt die Landeshauptstadt im Gewerbegebiet „Babenkoppel“ über 8,5 ha Industriefläche und im Gewerbegebiet „Am Fährweg“ über weitere 14 ha Industrie- und Gewerbeflächen, die erschlossen sind und zur bedarfsgerechten Veräußerung angeboten werden.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines bedingungsfreien Bietverfahrens. Die näheren Verkaufsbedingungen sind dem Exposé zu entnehmen. Bei Erwerbsinteresse richten Sie bitte Ihr Angebot mit Angaben zum Flächenbedarf, Kaufpreis und Erläuterung des Vorhabens unter Angabe der Anzahl der zu schaffenden Arbeitsplätze sowie des Investitionsvolumens bis zum **31.12.2010** an die

Landeshauptstadt Schwerin
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin
Tel.: 0385 / 545 1650, Fax: 0385 / 545 1609
e-Mail: iabt@schwerin.de

Bei der Realisierung Ihres Vorhabens einschließlich des Genehmigungsverfahrens werden Sie projektorientiert durch den Bereich Wirtschaft des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften begleitet. Das Exposé sowie weitere Informationen zu den Grundstücken und zum Verkaufsverfahren erhalten Sie sowohl auf den Internetseiten unter www.schwerin.de als auch im Amt für Wirtschaft und Liegenschaften.