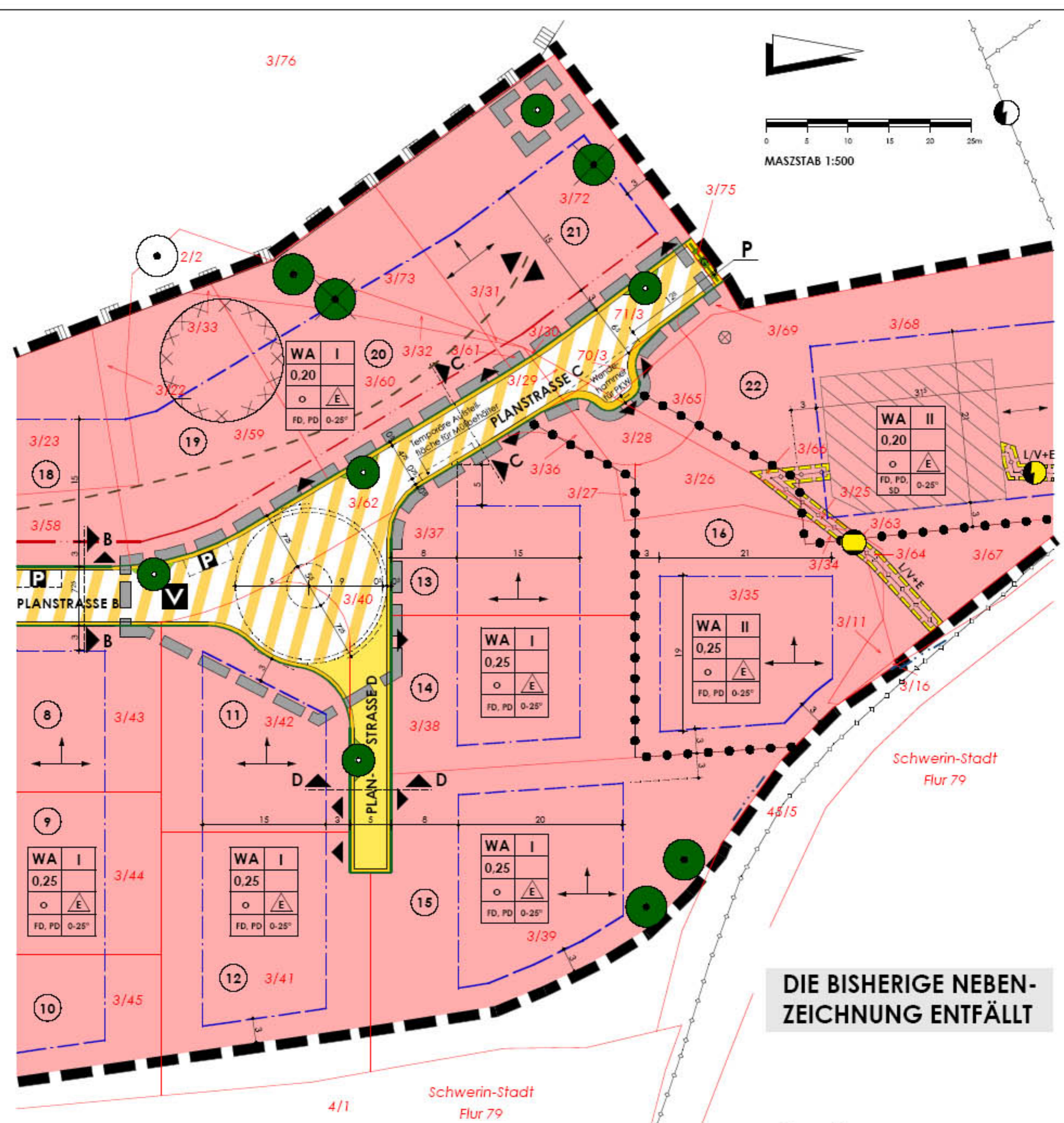


SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 50.04/2 "LANKOWER AUBACH-NORD", 1. ÄNDERUNG

TEIL A - PLANZEICHNUNG 1. ÄNDERUNG



DIE BISHERIGE NEBENZEICHNUNG ENTFÄLLT

Plangrundlage:
 Flurstücksteilung / Stand: Sept. 2006
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jürgen Gudat, ÖbVI
 Obotritenring 17, 19053 Schwerin

Ehemaliger baulicher Bestand und Topografie wurden nicht mehr dargestellt.

TEIL A - PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

ZEICHENERKLÄRUNG	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
PLANZEICHEN		
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit § 4 BauNVO		
WA	WA*	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG		
§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit § 16 BauNVO		
0,25		Grundflächenzahl § 16,17,19 BauNVO
I, II		Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 20 BauNVO
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		
§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit §§ 22 u. 23 BauNVO		
o		offene Bauweise § 22 BauNVO
		Baulinie § 23 BauNVO
		Baugrenze § 23 BauNVO
		nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO
		nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig § 22 BauNVO
		Stellung baulicher Anlagen - Hauptfirstrichtung
		Pultdächer sind in westliche Richtung ansteigend auszubilden
VERKEHRSFLÄCHEN		
§ 9 (1) 11 BauGB		
		Öffentliche Straßenverkehrsflächen
		Private Straßenverkehrsflächen
		Straßenbegrenzungslinie
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Öffentliche Parkflächen
		Verkehrsberuhigter Bereich
		Einfahrt
VERSORGUNGSANLAGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG		
§ 9 (1) 12 und 14 BauGB		
		Wertstofffassung
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN		
§ 9 (1) 13 BauGB		
		unterirdische Leitung
		oberirdische Leitungen
GRÜNFLÄCHEN		
§ 9 (1) 15 BauGB		
		private Grünflächen
		Verkehrsgrün
FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		
§ 9 (1) 20 und 25 BauGB		
		Anpflanzen von Bäumen
		Erhaltung von Bäumen
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Grenze Landschaftsschutzgebiet
SONSTIGE PLANZEICHEN		
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Gemeinschaftsanlagen -Gemeinschaftsstellplätze zugunsten WA*- § 9 (1) 22 BauGB
		Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 und (6) BauGB
		L - Leitungsrecht zugunsten von: V+E - Ver- und Entsorgungsträger G - Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit
		Umgrenzung von Flächen mit Festsetzungen nach § 9 (2) 2 BauGB
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Originalsatzung § 9 (7) BauGB
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung § 9 (7) BauGB
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Bauweise innerhalb von Baugebieten § 1 (4) und 16 (5) BauNVO
		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke) § 9 (1) 10 BauGB
FD, PD, SD		Flachdach, Pultdach, Satteldach
0-25°		Dachneigung der Hauptdachflächen

ZEICHENERKLÄRUNG	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE								
PLANZEICHEN										
II. KENNZEICHNUNG										
	Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) 24 und (5) BauGB								
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	§ 9 (5) 3 BauGB								
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (6) BauGB										
	Landschaftsschutzgebiet									
IV. PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER										
<table border="1"> <tr> <th>Art der Nutzung</th> <th>Stärke der Verkehrsfläche</th> </tr> <tr> <td>GRZ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Wohnform</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>Dachneigung</td> </tr> </table>	Art der Nutzung	Stärke der Verkehrsfläche	GRZ		Bauweise	Wohnform	Dachform	Dachneigung	Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Stärke der Verkehrsfläche									
GRZ										
Bauweise	Wohnform									
Dachform	Dachneigung									
	Schnittlinie der Straßenquerschnitte									
3/14	Flurstücksbezeichnung									
	Flurstücksgrenze									
	Flurgrenze									
	Grenzlinie Baugrundbereiche (Auffschüttungen)									
43.2 6	Höhenpunkt - Höhensystem HN									
	zukünftig entfallender Baum									
	vorhandene Gebäude und Flächenbefestigungen									
	zukünftig entfallende Gebäude und Flächenbefestigungen									
	vorh. Zaunführung/Stützmauern									
	Abbruch vorhandener Zäune/Stützmauern									
	Abbruch/Umverlegung von unterirdischen Leitungen									
	Abbruch/Umverlegung von oberirdischen Leitungen									
	7m Gewässerschutzlinie									
	Abwasser (nachrichtlich)									
	Elektroleitungen bzw. Kabel, Trafo (nachrichtlich)									
	Gasleitung (nachrichtlich)									
11	Parzellennummer lt. Teilungsplan									

TEIL B - TEXT

unverändert gegenüber der am 03.07.2006 als Satzung beschlossenen Planfassung

PLANUNGSQUERSCHNITTE

unverändert gegenüber der am 03.07.2006 als Satzung beschlossenen Planfassung