

Exposé

zu freien Gewerbeimmobilien in der
Landeshauptstadt Schwerin
im Ortsteil: **Göhrener Tannen**

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN



Anbieter:	Landeshauptstadt Schwerin, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften Am Packhof 2-6 19053 Schwerin
Ansprechpartner:	Frau Ilona Abt Telefon: +49 385 545 1652 mobil: Fax: +49 385 545 1429 e-mail: iabt@schwerin.de
Standort:	Fährweg 19061 Schwerin Gemarkung: Göhren/Krebsförden Flur: diverse Flurstück: diverse
Objektart und Größe:	Gewerbegrundstück ca. 3.330.000 m²
Objekt-Zustand:	unbebaut, teilerschlossen
Kurzbeschreibung:	Eigentümer der angebotenen, sofort verfügbaren Fläche sind die Landeshauptstadt Schwerin sowie das Land Mecklenburg-Vorpommern. Der Industriepark Göhrener Tannen liegt im Süden der Stadt Schwerin zwischen den Bundesstraßen B 321 und B 106, unmittelbar an dem in Planung befindlichen Autobahnzubringer zur BAB 14. Am Standort haben die FLAMM Aerotec GmbH & Co. KG als Airbus-Zulieferer und die PTS precision GmbH, ein Maschinenbauunternehmen, ihren Sitz.
Verwertung:	Verkauf
Preis:	Bietverfahren, Ausschreibung siehe unter: www.schwerin.de ->
B-Plan:	Nr. 39 GI-Ausweisung

Für die Vermittlung von Gewerbeobjekten, deren Eigentümer keine Gebietskörperschaften sind, behält sich der Anbieter vor, eine Courtage zu erheben.

Kontakt: Stabsstelle Kommunale Wirtschaftsförderung und Tourismus
der Landeshauptstadt Schwerin, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin
Ansprechpartnerin: Frau Manja Wallner MWallner@schwerin.de
Telefon +49 385 545 1659 Fax: +49 385 545 1429

Gewerbegebiet „Wüstmark-Am Fährweg“ - Profilbeschreibung

Entfernung nach...

...Hansestadt Lübeck	65 km
...Hansestadt Wismar	35 km
...Hansestadt Hamburg	100 km
...Hansestadt Rostock	90 km
...Berlin	200 km

Nähe

...zu den Ostseehäfen

Wismar	30 km
Rostock	80 km
Hamburg	110 km

...zu den Flughäfen

Schwerin-Parchim	40 km
Hamburg	110 km
Berlin	220 km

- > Größe: etwa 39 ha Nettogröße davon noch unbelegt ca. 15 ha
- > GI, GE sowie Gle-Ausweisung
- > rechtsgültiger Bebauungsplan
- > Autobahnnähe
- > Unternehmen aus den Branchen Kunststoffverarbeitung, Spedition sind dort vorrangig angesiedelt
- > Eigentümer: Landeshauptstadt Schwerin

Als Oberzentrum bietet Schwerin sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen. Die verkehrsgünstige Lage an der A 14 (Verbindung zwischen den Autobahnen A 24 und der A 20), an den Bundesstraßen B 106, B 104 und B 321, das gut ausgebaute IC- und Interregionetz der Deutschen Bahn AG, die Nähe zu den Flughäfen Schwerin-Parchim, Rostock-Laage und Hamburg-Fuhlsbüttel und zum Seehafen in Wismar machen Schwerin zu einem interessanten, zentral gelegenen Wirtschaftsstandort.

Die Landeshauptstadt Schwerin verfügt über hervorragende Büro- und Dienstleistungsflächen sowie Industrie- und Gewerbeflächen, ausgestattet mit moderner Infrastruktur. Ein sehr effizient arbeitendes Technologie- und Gewerbezentrum und ein Kompetenzzentrum für Wasserstofftechnik haben ihren Sitz in der Landeshauptstadt.

Sehr enge und vielfältige Kooperationen gibt es zu Universitäten, Hochschulen und wissenschaftlichen Einrichtungen der Region.

Darüber hinaus hat Schwerin einen entscheidenden Vorteil gegenüber anderen Standorten in Deutschland: die Verfügbarkeit von gut qualifizierten Arbeitskräften. Täglich pendeln ca. 35.000 Arbeitnehmer aus der Region um Schwerin in Richtung Hamburg und Lübeck, die gern in unmittelbarer Nähe zum Wohnort eine Tätigkeit aufnehmen würden.

Mit dem Schweriner Schloss, dem Mecklenburgische Staatstheater, den zahlreichen Museen bietet die Stadt ein interessantes und schönes Stadtbild mit vielen Sehenswürdigkeiten, einem ganz eigenen Flair und dem Erlebniswert des innerstädtischen Geschäftszentrums.

Bitte sprechen Sie uns an.