

Übersicht Kosten Planung und Bau der Logistikhalle 10.800 qm B+B Reifencenter GmbH (Vorkalkulation)							
Position / Kostenart / Angebot von	Netto 1 Stück	Anzahl	Netto volle Stk-Zahl	Summe brutto	Bezahlt	Kommentar	Spalte für B + B
Planungskosten Grundlagen ermitteln	1.824,95 €	1	1.824,95 €	2.171,69 €	Ja	Günstigst	Planungsbeginn war am 22. September 2010
Planungskosten Vorentwurf & Ausdrücke	1.352,97 €	1	1.352,97 €	1.610,03 €	Ja	Günstigst	
Planungskosten Entwurf und Ausdrücke	1.325,47 €	1	1.325,47 €	1.577,31 €	Ja	Günstigst	
Planungskosten Logistik und Entwurf	1.242,00 €	1	1.242,00 €	1.477,98 €	Ja	Günstigst	
Planungskosten Vertiefung Entwurf in 3D	3.553,64 €	1	3.553,64 €	4.228,83 €	Ja	Günstig - 10%	
Planungskosten "Betonteile" Ing. Brinker	2.640,00 €	1	2.640,00 €	3.141,60 €	Ja	Günstigst	
Planungskosten Kalkulation und Einzelteile	5.864,20 €	1	5.864,20 €	6.978,40 €	Ja	Günstig - 20 %	Verrechnungsscheck erhalten. Noch nicht eingelöst
Grundstückskauf 50.000 qm x 3,42 €/qm	171.000,00 €	1	171.000,00 €	171.000,00 €	Angebot 1	Günstigst	war 27.720 qm. Jetzt Mindestabnahme 50.000 qm
Notarkosten wegen Grundstückskauf 3,5%	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €		Preis folgt	
Bauvolagezeichnungen, Bauantrag LP 4	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €		Preis folgt	
Grundsteuer B zum Hebesatz 550% /1 Jahr	27.597,68 €	1	27.597,68 €	27.597,68 €		Verordnung !	ändert sich erneut wg. Grundstück 50.000 qm
Stapler EK 2000 BB (Ein- und Umstapeln)	103.127,40 €	1	103.127,40 €	122.721,61 €	Angebot 1	Unverhandelt	
PSA Personenschutzanlage (Laserbasiert)	9.700,00 €	5	48.500,00 €	57.715,00 €	Angebot 1	Unverhandelt	
Stapler EK 1500 BB (nur Kommissionieren)	77.015,10 €	2	154.030,20 €	183.295,94 €	Angebot 1	Unverhandelt	
Informationstechnische Aufrüstung Stapler	14.000,00 €	5	70.000,00 €	83.300,00 €	Angebot 1	Verhandelt !!!	
plus Reisekosten Fa. Indyon (erheblich !)	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €		Preis folgt	
Aufwand soIT wegen Fa. Indyon (spürbar !)	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €		Preis folgt	
ALWechselkonnippaletten Fa. Feil 1,8x1,8m	1.390,00 €	40	55.600,00 €	66.164,00 €	Angebot 1	Verhandelt !!!	
Brandschutz- Löschnachweis / Gutachten	5.000,00 €	1	5.000,00 €	5.950,00 €		Ant. Eigenleistung	Vorplanung hat VG zu 80% fertig
Statik Tragwerk / Ing. Burkard Brands HAB	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €	Angebot 1	Günstig	im Stahlbauangebot enthalten.
Statik Brandwände + Hallengründung / dito	6.308,00 €	1	6.308,00 €	7.506,52 €	Angebot 1	Günstig	z.T. im Stahlbauangebot enth.
Schalpläne Brandw. + Hallengründung / dito	4.921,00 €	1	4.921,00 €	5.855,99 €	Angebot 1	Günstig	z.T. im Stahlbauangebot enth.
Statik / "Haus im Haus" Ing. E. Heymer	5.500,00 €	1	5.500,00 €	6.545,00 €	Angebot 1	Günstig	
Wärmeschutznachweis / Vergabe Ing. EH	2.500,00 €	1	2.500,00 €	2.975,00 €	Angebot 1	OK	
Schallschutznachweis / Vergabe Ing. EH	650,00 €	1	650,00 €	773,50 €	Angebot 1	OK	
Projektleitung / Dipl.-Ing. FH Volker Goebel	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €		Günstigst	
Bauantragsgebühren / Bezug Bausumme	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €		Verordnung	
Prüfstatik/ muss ein MV Prüfstatiker sein !	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €		Preis folgt	
AR-01 1T/4 (wg. Stapelung) incl. Transport	181,38 €	780	141.476,40 €	168.356,92 €	Angebot 1	Unverhandelt	
AR-01 1T/3 (Rest zur Menge 4.000 Stück)	165,00 €	1220	201.300,00 €	239.547,00 €		Angebot folgt	
Erd- und Betonarbeiten / Fa. Bau Union	991.874,80 €	1	991.874,80 €	1.180.331,01 €	Angebot 1	Unverhandelt	
Fundamentverkleinerung d. Projektleitung	-137.844,00 €	1	-137.844,00 €	-164.034,36 €	eigene	Berechnung	auf Basis der erhaltenen Angebote.
Tiefbau & Verkehrsanlagen / Fa. Seemann	368.481,47 €	1	368.481,47 €	438.492,95 €	Angebot 1	Unverhandelt	
Industriebodenplatte / Fa. Karl Wiegring	480.255,78 €	1	480.255,78 €	571.504,38 €	Angebot 2	Unverhandelt	
2 Brandwände / Fa. BWS Betonsteinwerk	425.807,37 €	1	425.807,37 €	506.710,77 €	Angebot 1	Unverhandelt	das wird noch 100.000 € billiger (Schätzung VG)
Haus im Haus / EG 650 qm + 1OG 650 qm	800.000,00 €	1	800.000,00 €	952.000,00 €	615 €/qm?	Angebot kommt	Fa. Noeske und Buhl, erst wenn Stückliste vorliegt.
Heizungsanlage für Haus im Haus / WP AL	30.000,00 €	1	30.000,00 €	35.700,00 €		Schätzung !!!	
Stahlbauhalle komplett / Fa. KGW und HAB	2.858.592,70 €	1	2.858.592,70 €	3.401.725,31 €	Angebot 1	Unverhandelt	
Doppel-Untergestelle montiert / Fa. KGW	1.585,00 €	390	618.150,00 €	735.598,50 €	Angebot 1	Unverhandelt	alternative Regalsystem für AR Boxen aus Blech
U-Schienen vollst. montiert / Fa. KGW	59.900,00 €	1	59.900,00 €	71.281,00 €	Angebot 1	Unverhandelt	
Innenlicht und Aussenlicht / Fa. Siteco	125.419,40 €	1	125.419,40 €	149.249,09 €	Angebot 1	Unverhandelt	Preis ohne Montage
Notlichtanlage nach Vorschrift / Fa. CEAG	30.070,75 €	1	30.070,75 €	35.784,19 €	Angebot 1	Unverhandelt	Preis mit Montage aber ohne Verkabelung !
Summen			7.666.022 €	9.084.833 €			
jetzt ohne Maß 700 (wg. Palettenanzahl)	Paletten		Netto-Invest	Brutto-Invest			
Originalkonzeption 100 % mehr Kapazität	4.570		7.666.022 €	9.122.566 €	Option	max. Risiko !	Nur mit 24 % Minderheitsbeteiligung Delti möglich
Sparkonzeption A (nur 2 von 3 Hallen)	3.011		5.110.681 €	6.081.711 €	Option	Anbau 3te Halle	Gut, und fast alle Preise sind noch unverhandelt
Sparkonzeption B (nur 4 Lagen hoch)	3.656		6.906.396 €	8.218.611 €	Option	Ausbau 5te Ebene	Schwieriges Mischkonzept