

| Übersicht anrechenbare Baukosten Logistikhalle 10.800 qm B+B Reifencenter GmbH (Basis Vorkalkulation) |   |   |  |                  |        |                         |                    |                    |                    |   |
|---|---|---|--|------------------|--------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
| Position / Kostenart / Angebot von  | nach HOAI<br>anrechenbare<br>Planungsleistung | nachprüfbare<br>Einzelleistungen<br>Zng, Text, etc. | anrechenbare<br>Baukosten zur<br>Honorardefinition | Netto<br>1 Stück | Anzahl | Netto<br>volle Stk-Zahl | Summe<br>brutto    | Bezahlt<br>Angebot | Kommentar          | Spalte für B + B  |
| Planungskosten Grundlagen ermitteln   | nein  | Zng, Text, Ber.                                     |  | 1.824,95 €       | 1      | 1.824,95 €              | 2.171,69 €         | Ja                 | Günstigst          | Planungsbeginn war am 22. September 2010  |
| Planungskosten Vorentwurf & Ausdrücke   | nein, da sonst                                | Zng, Text, Ber.                                     |  | 1.352,97 €       | 1      | 1.352,97 €              | 1.610,03 €         | Ja                 | Günstigst          |   |
| Planungskosten Entwurf und Ausdrücke  | in der Bemessungssumme                        | Zng, Text, Ber.                                     |  | 1.325,47 €       | 1      | 1.325,47 €              | 1.577,31 €         | Ja                 | Günstigst          |   |
| Planungskosten Logistik und Entwurf   | ja zu 20 %                                    | Zng, Text, Ber.                                     |  | 1.242,00 €       | 1      | 1.242,00 €              | 1.477,98 €         | Ja                 | Günstigst          |   |
| Planungskosten Vertiefung Entwurf in 3D   | für Planungs...                               | Zng, Text, Ber.                                     |  | 3.553,64 €       | 1      | 3.553,64 €              | 4.228,83 €         | Ja                 | Günstig - 10%      |   |
| Planungskosten "Betonteile" Ing. Brinker  | ja zu 20 %                                    | Zng, 5 Termine                                      | 2.640,00 €   | 2.640,00 €       | 1      | 2.640,00 €              | 3.141,60 €         | ?                  | Güüünstigst        | Ob auch wirklich nur diese Summe geflossen ist ?  |
| Planungskosten Kalkulation und Einzelteile  | ... Kosten enth.                              | Zng, Text, Tab.                                     |  | 5.864,20 €       | 1      | 5.864,20 €              | 6.978,40 €         | Ja                 | Günstig - 20 %     | Verrechnungsscheck erhalten. Noch nicht eingelöst.  |
| Grundstückskauf 50.000 qm x 3,42 €/qm<br>(ich hatte 5 städt. Grundstücke zu prüfen!)                  | ja zu 60 %                                    | Zng, Text, Ber.                                     | 102.600,00 €                                       | 171.000,00 €     | 1      | 171.000,00 €            | 171.000,00 €       | Angebot 1          | Günstigst          | war 27.720 qm. Jetzt Mindestabnahme 50.000 qm<br>Ich habe 10 Grundstücke besucht und 3 beplant. |
| Notarkosten wegen Grundstückskauf 3,5%  | nein  | Recherche   |  | 0,00 €           | 1      | 0,00 €                  | 0,00 €             |                    | Preis folgt        |   |
| Bauvolagezeichnungen, Bauantrag LP 4  | nein  | Überlegungen  |  | 0,00 €           | 1      | 0,00 €                  | 0,00 €             |                    | Preis folgt        |   |
| Grundsteuer B zum Hebesatz 550% /1 Jahr   | ja zu 60 %                                    | Berech., Tabellen                                   | 16.558,61 €  | 27.597,68 €      | 1      | 27.597,68 €             | 27.597,68 €        |                    | Verordnung !       | ändert sich erneut wg. Grundstück 50.000 qm   |
| Stapler EK 2000 BB (Ein- und Umstapeln)   | ja  | Rech., Text, Ang.                                   | 103.127,40 €                                       | 103.127,40 €     | 1      | 103.127,40 €            | 122.721,61 €       | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| PSA Personenschutzanlage (Laserbasiert)   | ja  | Rech., Text, Ang.                                   | 48.500,00 €  | 9.700,00 €       | 5      | 48.500,00 €             | 57.715,00 €        | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| Stapler EK 1500 BB (nur Kommissionieren)  | ja  | Rech., Text, Ang.                                   | 154.030,20 €                                       | 77.015,10 €      | 2      | 154.030,20 €            | 183.295,94 €       | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| Informationstechnische Aufrüstung Stapler plus Reisekosten Fa. Indyon (erheblich !)                   | ja  | Rech., Text, Ang.                                   | 70.000,00 €  | 14.000,00 €      | 5      | 70.000,00 €             | 83.300,00 €        | Angebot 1          | Verhandelt !!!     |   |
| Aufwand soIT wegen Fa. Indyon (spürbar !)   | nein  | Telefonate  |  | 0,00 €           | 1      | 0,00 €                  | 0,00 €             |                    | Preis folgt        |   |
| ALWechselkompaletten Fa. Feil 1,8x1,8m  | ja  | BB  |  | 0,00 €           | 1      | 0,00 €                  | 0,00 €             |                    | Preis folgt        |   |
| Brandschutz- Löschnachweis / Gutachten  | na zu 20 %                                    | Zng, Text, Ber.                                     | 55.600,00 €  | 1.390,00 €       | 40     | 55.600,00 €             | 66.164,00 €        | Angebot 1          | Verhandelt !!!     |   |
| Statik Tragwerk / Ing. Burkard Brands HAB   | ja  | Zng, Text, Ber.                                     | 3.000,00 €   | 5.000,00 €       | 1      | 5.000,00 €              | 5.950,00 €         |                    | Ant. Eigenleistung | Vorplanung hat VG zu 80% fertig   |
| Statik Brandwände + Hallengründung / dito   | ja zu 20%                                     | Themenbetreuung                                     | 1.261,60 €   | 6.308,00 €       | 1      | 6.308,00 €              | 7.506,52 €         | Angebot 1          | Günstig            | im Stahlbauangebot enthalten.   |
| Schalpläne Brandw. + Hallengründung / dito  | ja zu 20%                                     | Themenbetreuung                                     | 984,20 €   | 4.921,00 €       | 1      | 4.921,00 €              | 5.855,99 €         | Angebot 1          | Günstig            | z.T. im Stahlbauangebot enth.   |
| Statik / "Haus im Haus" Ing. E. Heymer  | ja zu 20 %                                    | Themenbetreuung                                     | 1.100,00 €   | 5.500,00 €       | 1      | 5.500,00 €              | 6.545,00 €         | Angebot 1          | Günstig            | z.T. im Stahlbauangebot enth.   |
| Wärmeschutznachweis / Vergabe Ing. EH   | ja zu 20 %                                    | Themenbetreuung                                     | 500,00 €   | 2.500,00 €       | 1      | 2.500,00 €              | 2.975,00 €         | Angebot 1          | OK                 |   |
| Schallschutznachweis / Vergabe Ing. EH  | ja zu 20 %                                    | Themenbetreuung                                     | 130,00 €   | 650,00 €         | 1      | 650,00 €                | 773,50 €           | Angebot 1          | OK                 |   |
| Projektleitung / Dipl.-Ing. FH Volker Goebel  | nein sonst ...                                | Zirkelbezug   |  | 0,00 €           | 1      | 0,00 €                  | 0,00 €             |                    | Günstigst          |   |
| Bauantragsgebühren / Bezug Bausumme   | ja  | Überlegungen  |  | 0,00 €           | 1      | 0,00 €                  | 0,00 €             |                    | Verordnung         |   |
| Prüfstatik/ muss ein MV Prüfstatiker sein !   | ?   | Recherche   |  | 0,00 €           | 1      | 0,00 €                  | 0,00 €             |                    | Preis folgt        |   |
| AR-01 1T/4 (wg. Stapelung) incl. Transport  | ja  | Angeboteinh.  | 141.476,40 €                                       | 181,38 €         | 780    | 141.476,40 €            | 168.356,92 €       | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| AR-01 1T/3 (Rest zur Menge 4.000 Stück)   | ja zu 20 %                                    | Themenbetreuung                                     | 40.260,00 €  | 165,00 €         | 1220   | 201.300,00 €            | 239.547,00 €       |                    | Angebot folgt      |   |
| Erd- und Betonarbeiten / Fa. Bau Union  | ja zu 40 %                                    | Zng, Text, Vert.                                    | 396.749,92 €                                       | 991.874,80 €     | 1      | 991.874,80 €            | 1.180.331,01 €     | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| Fundamentverkleinerung d. Projektleitung  | ja  | Berechnung  | -137.844,00 €                                      | -137.844,00 €    | 1      | -137.844,00 €           | -164.034,36 €      | eigene             | Berechnung         | auf Basis der erhaltenen Angebote.  |
| Tiefbau & Verkehrsanlagen / Fa. Seemann   | ja zu 20 %                                    | Zng, Termine  | 73.696,29 €  | 368.481,47 €     | 1      | 368.481,47 €            | 438.492,95 €       | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| Industriebodenplatte / Fa. Karl Wiegling  | ja zu 20 %                                    | Betreuung Ing.                                      | 96.051,16 €  | 480.255,78 €     | 1      | 480.255,78 €            | 571.504,38 €       | Angebot 2          | Unverhandelt       |   |
| 2 Brandwände / Fa. BWS Betonsteinwerk   | ja zu 20 %                                    | Zng, Text, Betr.                                    | 85.161,47 €  | 425.807,37 €     | 1      | 425.807,37 €            | 506.710,77 €       | Angebot 1          | Unverhandelt       | das wird noch 100.000 € billiger (Schätzung VG)   |
| Haus im Haus / EG 650 qm + 10G 650 qm   | ja  | Zng, Text, Betr.                                    | 800.000,00 €                                       | 800.000,00 €     | 1      | 800.000,00 €            | 952.000,00 €       | 615 €/qm?          | Angebot kommt      | Fa. Noeske und Buhl, erst wenn Stückliste vorliegt.   |
| Heizungsanlage für Haus im Haus / WP AL   | ja  | Recherche, FW                                       | 30.000,00 €  | 30.000,00 €      | 1      | 30.000,00 €             | 35.700,00 €        |                    | Schätzung !!!      |   |
| Stahlbauhalle komplett / Fa. KGW und HAB  | ja  | Zng, Text, Term.                                    | 2.858.592,70 €                                     | 2.858.592,70 €   | 1      | 2.858.592,70 €          | 3.401.725,31 €     | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| Doppel-Untergestelle montiert / Fa. KGW   | ja  | Zng, Text, Term.                                    | 618.150,00 €                                       | 1.585,00 €       | 390    | 618.150,00 €            | 735.598,50 €       | Angebot 1          | Unverhandelt       | alternative Regalsystem für AR Boxen aus Blech  |
| U-Schienen vollst. montiert / Fa. KGW   | ja  | Zng, Text, Term.                                    | 59.900,00 €  | 59.900,00 €      | 1      | 59.900,00 €             | 71.281,00 €        | Angebot 1          | Unverhandelt       |   |
| Innenlicht und Aussenlicht / Fa. Siteco   | ja  | Zng, Text, Term.                                    | 125.419,40 €                                       | 125.419,40 €     | 1      | 125.419,40 €            | 149.249,09 €       | Angebot 1          | Unverhandelt       | Preis ohne Montage  |
| Notlichtanlage nach Vorschritt / Fa. CEAG   | ja  | Zng, Text, Term.                                    | 30.070,75 €  | 30.070,75 €      | 1      | 30.070,75 €             | 35.784,19 €        | Angebot 1          | Unverhandelt       | Preis mit Montage aber ohne Verkabelung !   |
| <b>Summen</b>   |   |   | <b>5.777.716 €</b>                                 |                  |        | <b>7.666.022 €</b>      | <b>9.084.833 €</b> |                    |                    |   |
| jetzt ohne Maß 700 (wg. Palettenanzahl)   |   |   |  | Paletten         |        | Netto-Invest            | Brutto-Invest      |                    |                    |   |
| Originalkonzeption 100 % mehr Kapazität   | als im Mietobjekt                             |   |  | 4.570            |        | 7.666.022 €             | 9.122.566 €        | Option             | max. Risiko !      | Nur mit 24 % Minderheitsbeteiligung Delti möglich   |
| Sparkonzeption A (nur 2 von 3 Hallen)   | Empf. Ing. V.G.                               | das gibt das B+B Budget her.                        |  | 3.011            |        | 5.110.681 €             | 6.081.711 €        | Option             | Anbau 3te Halle    | Gut, und fast alle Preise sind noch unverhandelt  |
| Sparkonzeption B (nur 4 Lagen hoch)   | Alternative                                   |   |  | 3.656            |        | 6.906.396 €             | 8.218.611 €        | Option             | Ausbau 5te Ebene   | Schwieriges Mischkonzept  |