

B+B Reifencenter GmbH
Herr Robert Baumann
Am Fasanenhof 9
D-19061 Schwerin



Schlussrechnung Nr. BB 07 / Logistikhalle

Schwerin, 11. April 2011

Sehr geehrter Herr Baumann,

für Planungsarbeiten an der neuen B+B Lagerlogistikhalle seit dem 22. Oktober 2010, erlaube ich mir Ihnen auf Basis des gültigen Preisrechts folgende Rechnung zu stellen:

I Grundlagen

- Vertrag : vom 22. Okt. 2010 (gekündigt vom Bauherren am 22. März 2011)
- Bauvorhaben : Halle 10.800 qm (mit Logistikkonzept und techn. Ausrüstung)
- Leistungsbild : Objektplanung nach § 3 Abs. 4 der Verordnung HOAI 2009
- Honorarzone : III (durchschnittliche Planungsanforderungen) § 5 Absatz 1
- Gebührensatz : Mindestsatz nach Honorartafel § 34 Abs. 1 (S. 33, s. Anlage)

II Planungsleistungen (Termine, Zeichnungen, Skizzen, Akten, Website)

- Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß § 3 Abs. 4 der Verordnung HOAI 2009 nachprüfbar unter: Logistikhalle_10.800qm_Neubau.html (siehe DVD) und index_Staplerlogistik.html (siehe „index.html“ DVD in der Anlage)

III Anrechenbare Kosten gemäß § 4 Verordnung HOAI 2009

für die Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß Kalkulation (siehe Anlage) 7.666.022 €
(Basis der Kalkulation sind die vorliegenden Angebote diverser Unternehmen)

IV Erbrachte Leistungen :

1. Grundlagenermittlung	3 %
2. Vorplanung	7 %
<u>3. Entwurfsplanung</u>	<u>11 %</u>
Summe	21 %

Anrechenbare Kosten nach § 4 Verordnung HOAI 2009

Anteil Ing. Goebel 5.777.716 € (Wert aus der gewichteten Tabelle)
Anteil von Ing. Brinker wird darin nur zum Teil betrachtet, obwohl ich die Zeichnungen, die Verträge, die Termine und die Betreuung geleistet habe.)
Anteil Ing. Goebel 5.000.000 € Wert der im weiteren angesetzt wird.

Gemäß § 13 interpolierte Tabellenwerte der Honorartafel § 34 Abs. 1 V.-HOAI
Gebührensatz nach § 34 Abs. 1 100 % = 383.522 € (Mindestsatz)
hiervon für Leistungsphase 1-3 21 % = 80.539 €

V. Zusammenstellung

Leistungsphasen 1 bis 3	80.539,62 €
Abzüglich Abschlagszahlung 1	- 1.824,95 €
Abzüglich Abschlagszahlung 2	- 1.352,97 €
Abzüglich Abschlagszahlung 3	- 1.325,47 €
Abzüglich Abschlagszahlung 4	- 1.242,00 €
Abzüglich Abschlagszahlung 5	- 3.553,64 €
Abzüglich Abschlagszahlung 6	- 5.864,20 €
<hr/>	
Zwischensumme (netto)	65.376,39 €
+ 19 % Mehrwertsteuer	12.421,51 €
<hr/>	
Rechnungssumme (brutto)	77.797,90 €
<hr/> <hr/>	

Unter Zeitdruck wurde ein genehmigungsfähiger Entwurf entwickelt. Die B+B Reifencenter GmbH erhielt in dieser Zeit: 19 ausgedruckte maßstäbliche 2D Zeichnungen. Grundrisse, Ansichten und Schnitte. Dokumentation des gesamten Vorgangs in Websites und div. Akten. 711,5 Stunden (nachweisbar) in 5 Monaten „Kernarbeitszeit“ bis zur Vergabereife. Pro Gewerk liegen 2 Angebote von Unternehmen vor.

Die Leistung wurde vollständig erbracht. Ich brauche mein Honorar um Frau und Kind 3J. zu ernähren, Miete und die Steuern zu zahlen.

Sollte es Fa. B+B Reifencenter GmbH jemals gelingen ein vergleichbares Gebäude für weniger als die von mir projektierten 45,30 €/m³ zu erstellen, werde ich alle erhaltenen Honorare zu 100 % erstatten !

Mit freundlichen Grüßen
Volker Goebel

Anlagen:

- Kalkulation: Basis die erhaltenen Angebote der anbietenden Baufirmen.
- Gewichtete Tabelle um die anrechenbaren Baukosten genau abzugrenzen.
- Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen der Bundesregierung. Drucksache Bundesrat 395/09 vom 30. April 2009
- Beschluss des Bundesrates vom 12. Juni 2009 zur HOAI (Ratifizierung)
- DVD mit sämtlichen Daten der Projekterarbeitung Logistikhalle B+B